



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่
วันที่
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นบุคคลธรรมดา
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....จดทะเบียนเมื่อ.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ , เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่.....
เป็นที่ดิน.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ๑ แผ่น (กรณีที่ตัวแทนเป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้อนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหนังสือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหนังสือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมจำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว วันที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสิ่งก่อสร้างอาคารขีดเขตในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้าน.....ถนน.....ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารขีดที่ดินโฉนดดังกล่าว
ได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้ให้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐาน ไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐๐)

ที่ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวครบถ้วนจริง
และหากมีผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสิ่งก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตรอก / ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
กรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้าน.....ถนน.....ซอย.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....เมตร	จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้ให้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรการส่วน ไม่เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้าม **ขีด ข้ำ ขูด ลบ** ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการขีดขำ นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(แบบคำขอใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....สัญชาติ.....ไทย.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ที่ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคารชนิด

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยเป็นพื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ , กัลบรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยเป็นพื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ , กัลบรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยเป็นพื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ , กัลบรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแบบยังบริเวณ แบบ แปลน รายงานประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นคำขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.๑ / ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จเพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ)ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)พยาน

(.....)